

# Tarjoamme valtakunnallisesti kattavat kunnossapito- ja urakointipalvelut



*Oulun Energia Urakointi Oy on kumppanisi  
sähkölaitteistojen huolto-, viankorjaus- ja ylläpitotöissä  
sekä saneerauksissa. Henkilöstön osaaminen,  
työturvallisuuden huomioiminen ja oikea erikoiskalusto  
mahdollistavat monipuoliset toteutukset ja tehokkaan  
työskentelyn, jolloin sähkönjakelun keskeytyksen  
aiheuttama haitta saadaan minimoitua.*

## Ennakoiva kunnossapito kannattaa

Kiinteistöjen sähköasennukset ja -laitteistot vaativat huoltoa ja kunnossapitoa, kuten kaikki muukin kiinteistöteknikka. Asennusten ja laitteiden kuntoa ja turvallisuutta on tarkkailtava ja havaitut viat ja puutteet on korjautettava riittävästi nopeasti.

Suunnitelmalliset, sähkökunnossapidon ammattilaisen suorittamat kunnossapitotarkastukset kuuluvat hyvään kiinteistön huoltoon ja kunnossapitoon. Aistinvaraisten ja sähköteknisiä mittauksia hyödyntävien kunnossapitotarkastusten yhteyteen on jo ennalta hyvä sopia suoritettavaksi tarpeelliset puhdistukset, havaittujen huonokuntoisten komponenttien vaihdot ja mahdolliset muut pienehköt toimenpiteet ja korjaukset, jolloin säästetään niin aikaa kuin rahaa.

Tarjoamme ennakoivan kunnossapidon sähkölaitteistollesi ammattitaidolla ja joustavin palvelusopimuksin. Voit tilata kuntokartoitukset ja huollot yksittäisinä kertapalveluina tai jatkuvana palvelusopimuksena.

**Tarkastus- ja varmennuspalvelujamme ovat mm. erilaiset mittaus- ja asiantuntijapalvelut:**

- Sähkönlaadunmittaus
- Lämpökamerakuvaukset
- Osittaispurkausmittaus
- Verkkoanalysointimittaukset: häiriöt, yliaallot ja kompensointitarpeet
- Akustojen kapasiteetti- ja konduktanssimittaukset
- Pienjännitekatkaisijoiden koestukset
- Maadoituksen jatkuvuusmittaukset
- Maadoitusmittaus (käännepestemenetelmällä)
- Katkaisijan ja erottimien ylimenovastusten mittaukset
- Eristysresistanssi mittaus
- Dronekuvaus

*Sähköpalojen osuus on noin kolmasosa kaikista rakennuspaloista. Merkittävä osa sähkön käytöstä aiheutuvista henkilö- ja palovahingoista voitaisiin välttää sähkölaitteiston jatkuvalla kunnonvalvonnalla ja ennakoivalla kunnossapidolla.*

## Kojeistojen ja muuntamoiden huollot

### Muuntamohuollot

Jaamme muuntamohuoltomme kolmeen eri kategoriaan. Vuosittaisiin ja joka toinen vuosi tehtäviin perushuoltoihin sekä harvemmin tehtäviin lisätarkastuksiin. Laadimme huolto-ohjelman aina asiakaskohtaisesti.

**Vuosittain tehtävä muuntamohuolto voi sisältää seuraavat toimenpiteet:**

- Ovien lukituksen tarkastuksen ja saranoiden tai riippulukon rasvauksen
- Varoituskilpien sekä käyttö- ja turvavälineiden kunnon tarkastuksen
- Yleisen siisteyden tarkastuksen
- IV-suodattimien puhdistuksen tai vaihdon
- Öljynkuivaimen ja öljynkorkeuden tarkastuksen
- Lämpötilan tarkastuksen



*Sähkölaitteiston haltijalla, eli yleensä kiinteistön omistajalla, on lakisääteinen velvoite huolehtia sähkölaitteiston kunnossapidosta ja määräaikaistarkastuksista.*

*Kunnossapidosta on huolehdittava myös sellaisissa kiinteistöissä, joita määräaikaistarkastusvelvoite ei koske. Tarkastusvälit määräytyvät sähkölaitteistoluokan mukaan.*

*Haltijan on lisäksi huolehdittava siitä, että sähkölaitteistoluokkien 2 ja 3 laitteistoille laaditaan ennalta sähköturvallisuuden ylläpitävä kunnossapito-ohjelma.*



## Käytönjohtajuus

Tarjoamme lakisääteiset käytönjohtajapalvelut S1-pätevyydellä sekä kaikki käytönjohtajuuteen liittyvät määräaikaishuollot.

Hyvä käytönjohtaja huolehtii siitä, että sähkölaitteiston käytössä ja huollossa noudatetaan sähköturvallisuuslakia sekä sen nojalla annettuja säännöksiä ja määräyksiä. Hän myös varmistaa, että edellä mainitut asiat on ohjeistettu muulle henkilökunnalle yksiselitteisesti ja ajantasaisesti.

Käytönjohtopalvelussamme otamme vastuullemme asiakkaan yli 1000 V nimellisjännitteisiä osia sisältävien tai yli 1600 kVA liittymistehoisten sähkölaitteistojen lain edellyttämän käytönjohtamisen. Käytönjohtajamme vastaa sähkölaitteiston käytön ja huollon sähköturvallisuudesta, tekee määräajoin vaadittavat tarkistukset sekä toteuttaa huollot kohteessa. Käytönjohtosopimuksen sisältö määritetään aina asiakaskohtaisesti.

**Joka toinen vuosi tehtävä huolto voi sisältää edellä mainittujen toimenpiteiden lisäksi:**

- Katkaisijan testauksen/koestuksen
- Kuormanerotintimien testauksen
- Kisko- yms. liitosten tarkastuksen
- Laitteiden puhdistuksen JT-työnä
- Muuntamotilan siivouksen

Halutessanne teemme huoltojen yhteydessä automaattisesti havaitut pienet lisätyöt, jotka eivät kuulu varsinaiseen perushuoltoon.

Tarjoamiimme lisätarkastuksiin kuuluvat relekoestukset sekä maadoitusresistanssin ja maadoitusverkon eheyden todentaminen.

## Huolto- ja ylläpitotyöt katkottomina

Pystymme toteuttamaan katkottomat huolto- ja ylläpitotyöt sähköverkoissa, muuntamoissa ja kojeistoissa turvallisesti ja tehokkaasti. Asian tuntijoidemme osaaminen, huolellinen projektisuunnittelu ja oikea erikoiskalusto mahdollistavat monipuoliset toteutukset toimintaa tai sähkönjakelua keskeyttämättä.

*Sähkölaitteiston haltijan on nimettävä laitteistolle käytönjohtaja, kun sähkölaitteistoon kuuluu yli 1000 voltin nimellisjännitteisiä osia tai kun sähkölaitteiston liittymisteho on yli 1 600 kilovoltiampeeria. Käytönjohtajan on oltava aina luonnollinen henkilö, jolla on siihen riittävä sähköpätevyys.*

# Erikoisosaamista energianjakelun haastaviin tilanteisiin

## Voimakontti ja muut varavoimayksiköt

Voimakontti on tarkoitettu käytettäväksi varavoimana mm. suuremmissa tapahtumissa ja varmistamaan teollisuuden sähkönsaanti huoltoseisokkien aikana. Voimakontin avulla sähkönjakelusta tulee helppoa ja tehokasta.

Voimakontissa on 600A:n jatkuva virransyöttö ja tehoa löytyy 500 kVA. Voimakontin toimiessa täydellä teholla sen käyttöaika on noin 12 tuntia. Kuorma-autossa on 2x900 L polttoainetta, jotka voidaan pumpata generaattorin säiliöön. Voimakontin mukana tulee kiinteä työmaakeskus ja kelulaite, jossa on mukana valmiita kumikaapeleita (pituus n. 40m cu1x240).

Voimakontin lisäksi saatavilla on myös seuraavan kokoiset varavoimayksiköt:

- Teho: 900 kVA
- Teho: 500 kVA
- Teho: 63 kVA

## Vuokramuuntamot

Vuokraamme erikokoisia puistomuuntamoita teollisuuden ja yritysten tarpeisiin. Saatavilla olevat muuntamot ovat varusteltu 800-1000 kVA muuntajilla. Toimitamme muuntamot asiakkaan osoittamaan sijaintiin. Minimivuokra-aika on 1 kk.



*Toimintamme korkean laadun  
ja asiakslähtöisyyden takaa  
sertifioitu toimintajärjestelmämme*

**ISO 9001** laatu

**ISO 14001** ympäristö

**ISO 45001** työterveys- ja turvallisuus

**Kysy lisää  
palveluistamme**  
oeu@oulunenergia.fi

Vaihde  **08 5584 3300**